

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту
строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными
общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары
Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного
участка: 16:50:012105:2234).

«10» августа 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 ЛЮ.А.Семькин

Ульяновск, 2016

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	4
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	6
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:010309:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани», имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	16
Выводы экспертизы	18
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	19

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:012105:2234, общей площадью 1 517 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани».

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 27.07.2016 г.

Окончание: 10.08.2016 г.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: *Семыкин Юрий Анатольевич*

Образование: *высшее*

Специальность: *археолог*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *37 лет*

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И.Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семыкин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан».


Эксперт:  Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Представленные документы:

1. Обращение (заказчик ООО «Панорама») № 29/06-03 от 29.06.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.05.2015 г. № 1600/301/15-317177 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).
3. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.08.2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объект «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.
11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».
12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:012105:2234), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани», имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении участок (общая площадь земельного участка составляет 1 517 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) располагается в квартале, ограниченном современными улицами Татарстан, Сары Садыковой, Фатыха Карима в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234), расположен на «приказанском участке долины Волги» и приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Волги. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах от 58 - 59 м по Балтийской системе.

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий к проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

участка: 16:50:012105:2234), на участке было заложено заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 3,0 м, в Скважине № 2 – 3,6 м, в Скважине № 3 – 2,2 м, Скважине № 4 – 2,6 м, Скважине № 5 – 2,8 м.

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству 6-и этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 39 м/мест. Согласно представленным эскизным проектом предусмотрена наземная автомобильная парковка на 5 автомашин. Площадь застройки жилого дома составляет 410 кв. м. Площадь подземной парковки – 1140 кв. м Благоустройство территории площадью 1101 кв. м включает в себя устройство детских игровых площадок (200 кв. м), площадок для отдыха взрослых (20 кв. м), площадок для занятий физкультурой (20 кв. м), площадок для хозяйственных целей (25 кв. м) и др.

Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети электроснабжения, газо- и водопровод, канализацию.

На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации территория земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012105:2234), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани», представляет собой огороженную, свободную от построек территорию, расположенную в квартале с плотной застройкой. С северо-восточной стороны участок расположен вдоль автомобильной дороги. С северо-запада и юго-запада площадка изысканий граничит с многоэтажными жилыми домами и гаражами. На юго-востоке от объекта исследования находится разрушающийся деревянный дом (ул. Сары Садыковой, д. 4).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани (современная улица Тукая (бывшая Екатерининская) располагалась в Старо-Татарской слободе, возникшей в результате выселении татар за городскую стену).

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности оз. Кабан. Центром её являлись современные ул.ул. К. Насыри и Ф. Карима. Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег оз. Кабан.

В Татарской слободе к 1590-м гг. образовалось четыре мечети (отмечены на картографическом материале более позднего времени).

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации. В 1749 г. Старо-Татарская слобода пострадала от пожара. Городские власти выселили погорельцев из Старо-Татарской слободы в район дер. Поповка более 800 человек. В XVIII в. поблизости со Старо-Татарской слободой была образована Служило-Татарская слобода (район ул. Г. Тукая) и возникла слобода новокрещенных татар (район современная ул. К. Насыри). В 1767 г. Казань посетила Екатерина II, после приезда которой были построены две каменных мечети: Марджани и Апанасовская.

В 1768 г. утвержден регулярный план г. Казани, предполагавший полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан.

После пожара 1842 г. начинается планомерная регулярная застройка по

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования располагался в границах 244 квартала 5 части г. Казани. Этот квартал относился к району предместья города, к Старой Татарской слободе, которая примыкала к селу Плетени и деревне Поповка.

244 квартал располагался в границах улиц Большая Мещанская (совр. ул. Сары Садыковой), Поперечная Малая Мещанская, Евангелистовская. На картах II половины XVIII-XIX вв. застройка квартала была жилой каменной и деревянной.

Данный квартал находился вблизи Юнусовской площади, которая существует и в настоящее время. Площадь отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII века. Площадь расположена на пересечении совр. ул. Ф. Карима и Г. Тукая. Во время революционных событий XX столетия площадь служила местом сходов, собраний и митингов. В настоящее время она утратила прежнее значение.


На углу 247 квартала расположена «Голубая» мечеть, построенная в 1815-1819 гг. на средства казанского купца Ахмета бин Исхака бин Аита. Мечеть является памятником татарской культовой архитектуры, выполненном в стиле строгого классицизма.

С южной стороны 244 квартал выходит на исторический овраг, который отмечен на планах Казани XVIII века, в последующем границы оврага отодвигаются, а его территория постепенно застраиваются. Весной Волга затопляла большую часть Татарской слободы (совр. ул. Ахтямова, Нариманова, Тукаевская), что видно и на исторических планах города.

На плане Казани 1846 года в соседнем, 245, квартале находился большой сад.

Свое название улица Сары Садыковой (прежняя – Большая Мещанская) получила в честь татарского композитора, певицы и актрисы Сары Садыковой.

По письменным источникам 244 квартал указан как квартал с деревянной застройкой, тем не менее, как указывалось ранее, немногочисленные каменные строения в нем присутствуют.


Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

244 квартал был относительно плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные домовладения XIX века. По сведениям на 1887 год по ул. Сары Садыковой, с северо-западной стороны от исследуемого нами объекта, находился участок казанского мещанина Хайруллы Гамакберова, на котором располагались деревянный 2-х этажный дом, несколько деревянных холодных служб, деревянный флигель, также имелись строения, предназначенные «к сломке».

На пересечении улиц Большая Мещанская и Поперечная Мещанская (совр. улицы Сары Садыковой и Фатыха Карима) размещался земельный участок казанского временного купца Нургомана-Габдуллы Карымова, в собственности которого были 2-х этажный полукаменный дом, холодные службы с помещенной в них прачечной, а также строения, предполагающиеся снести.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Сары Садыковой (кадастровый номер: 16:50:012105:2234), выявлена предшествующая застройка, которая в настоящее время является утраченной. На данной территории отмечено несколько домовладений. В 1874 году на участке купеческой жены Биби Гайны Абдул-Менняфовой Иманкуловой находились 2-й дом, несколько холодных служб и планировалось построить навес на деревянных столбах. Юго-восточная часть этого землевладения заходила на земельный участок, на котором, таким образом, располагался навес и частично службы площадью около 152 кв. м. В последующем, в 1887 году, участком владел арский купец Ахмет Шафеев Ишмуратов, расширивший свои владения за счет постройки флигеля и нескольких помещений холодных служб (они не заходили на территорию рассматриваемого нами участка). В 1890 году данный земельный участок приобрел мещанин Мухамет Гариф-Халитов, который владел им до 1902 года. Первоначально он возвел новые строения: деревянный 1-о этажный дом и деревянные холодные службы общей площадью 142 кв. м. Все эти постройки находились в границах объекта нашего исследования. По сведениям на 1900 год, на участке располагались каменные 1-о этажные

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

холодные службы с сушилами, деревянный дом, а также строения, предназначенные к сносу. В границы территории исследуемого нами объекта входили два строения общей площадью 228 кв. м. По данным на 1902 год, во владении М. Гариф-Халитова находились каменные холодные службы и каменная кладовая (общая площадь – 118 кв. м). Обе постройки не входили в территорию рассматриваемого нами участка с кадастровым номером 16:50:012105:2234.

Юго-восточные границы земельного участка частично входили в состав землевладения купца Ибрагима Абдуллазитовича Арасланова. В 1901 году на участке располагались: каменный дом, три здания деревянных служб, каменные службы, каменный флигель, навес на деревянных столбах.


По архивным материалам на исследуемом земельном участке выявлена предшествующая застройка 1886-1889 гг. (в настоящее время утрачена).

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных на близ лежащих территориях.

Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин 1920-1950 гг.: в 1927 г. исследованы могилы у Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.); в 1928 г. - погребения между Старой и Новой слободами (XVIII в.); в 1929 г. - изучено кладбище с. Плетени XVI-XVIII вв. (территория мыловаренного завода им. М. Вахитова); в 1929 г. - выкопана траншея на ул. Татарстана с остатками деревянных построек XVII-XVIII вв.; в 1935 г. предпринята попытка изучения территории Архиерейской дачи (место предполагаемого Кабанского городища); в 1947, 1951 гг. в результате наблюдений на ул. Кирова, Гаражная локализована Кураишева слобода.

В 1960-1970-е гг. было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. (А.Х. Халиков). В конце 1980-х гг. в районе мечети

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Марджани выявлено формирование культурного слоя раннерусского времени (Л.С. Шавахин). В 2001 г. проведены исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17) - выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. (мощность культурных напластований - до 200 см.).

В октябре-ноябре 2002 г. на ул. Зайни Султана, 19/55, проводились спасательные работы (мощность культурных напластований вне сооружений до 200 см.). Выявлены 4 объекта, время функционирования которых датировалось XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI – XVII вв.

В апреле 2003 г. проводились исследования по ул. К. Насыри, 36,- выделены стратиграфические слои II половины XVI-XX вв. (мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см.).

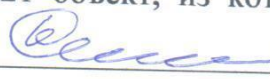
В апреле 2004 г., октябре 2012 г. произведены исследования на ул. Сафьян, 5. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений до 160 см. Выявлено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 - XVIII в.

В 2005 гг. проведены изыскания на ул. Сафьян, 6-8. - выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля, зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. (мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см.).

Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв. (мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см.).

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60, в ходе исследований выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.

В октябре 2005 г. исследования проводились по адресу ул. Тукая, д. 79, - выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 –

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

столбовые ямы. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв. (мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см.).

В феврале 2006 г. на ул. Ф. Карима, 9, проведены исследования - выявлены культурные слои XVIII-XX вв. (мощность культурных отложений вне сооружений не превышала 80 см.).

В 2012 г. на ул. Татарстан, 12-14, на месте пересечения улицы с ул. Московская, были проведены охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 80 кв. м. В ходе работ выявлены культурные напластования и объекты XIX-XX вв. Было выявлено 12 сооружений, из которых 9 объектов относились к XIX в. Мощность культурных напластований вне сооружений составляла более 3 м.


Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, - устройство котлована под строительство нового здания с подвальным этажом.

8. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 1140 кв.м.


9. Учитывая специфику расположения территории землеотвода, результаты инженерно-геологических изысканий, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI в., наличие предшествующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 178 кв.м. (на месте устройства котлована).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234)», подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение (заказчик ООО «Панорама») №29/06-03 от 29.06.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.05.2015 г. №1600/301/15-317177 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).

3. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).

4. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «27» июля 2016 г. (копия).

«10» августа 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 Ю.А.Семыкин

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

10.08.2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Панорама»

Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский район, село Высокая Гора, ул. Луговая, д. 9

ИНН 1616022814 КПП 161601001

Р/сч. 40702810700000003060, в ОАО "АИКБ"Татфондбанк" г. Казань

БИК 049205815, к/сч.. 30101810100000000815 т.291-54-81

Исх. 29/06-03 от 29 июня 2016 г.

Директору
Института археологии
им.А.Х.Халикова
А.Г. Ситдикову

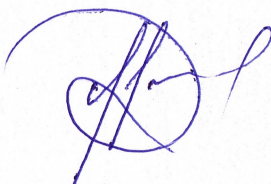
Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта строительства «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями с подземной автостоянкой по ул.Сары Садыковой г.Казани.», кадастровый номер 16:50:012105:2234

Приложения:

- ✓ 1. Письмо – заявка
- ✓ 2. Письмо разрешение
- ✓ 3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия)
- ✓ 4. Ситуационный план 1:500 (копия)
- ✓ 5. Топоъемка участка (копия)
- ✓ 6. Градостроительный план земельного участка (цветная копия)
- ✓ 7. Свидетельство о собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
- ✓ 8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия)
- ✓ 9. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ
- ✓ 10. Карточка заказчика (форма №1)
- ✓ 11. Кадастровый паспорт (копия)
- ✓ 12. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия)
- ✓ 13. Сводный план инженерных сетей (цветная копия)

Директор



Чернов С.Н.



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" мая 2015г. № 1600/301/15-317177

1	Кадастровый номер:	16:50:012105:2234	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:012105				
5	Предыдущие номера:	16:50:012105:66, 16:50:012105:68, 16:50:012105:69	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: - 28.05.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Сары Садыковой					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 1517 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19202337.70 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:50:012105:68, 16:50:012105:66, 16:50:012105:69				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.05.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Халилова Венера Халиловна №16-14-725, 20.05.2015					

инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ЧЕРНОВС.Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" мая 2015г. № 1600/301/15-317177

1	Кадастровый номер: 16:50:012105:2234	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
11	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории				

инженер 2 категории

(наименование должности)

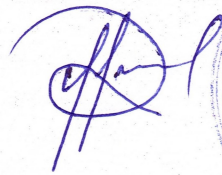
М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ЧЕРНОВ С. Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

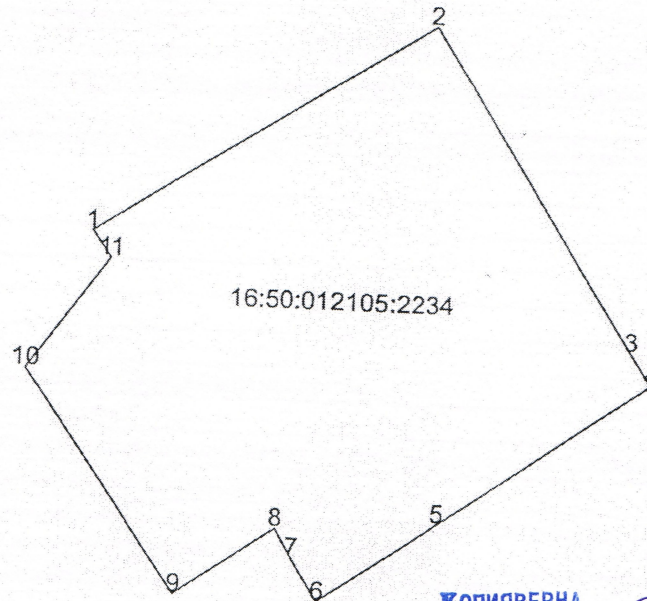
"28" мая 2015г. № 1600/301/15-317177

1 Кадастровый номер: 16:50:012105:2234

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 3

3 Всего листов: 3



КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР

ЧЕРНОВ С. Н.



5 Масштаб _____

инженер 2 категории

С.В. Блохина

*«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» г. Москва
(СРО АИИС)*

Научно–производственный комплекс



«Литосфера»

Общество с ограниченной ответственностью

Комплексные инженерные изыскания для строительства.

Договор № 5
Экз. № 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геологические изыскания для
строительства по объекту: «6 - ти этажный жилой дом
со встроенными общественными помещениями,
с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в
Вахитовском р-не г. Казани»

Стадия: РД

Генеральный директор

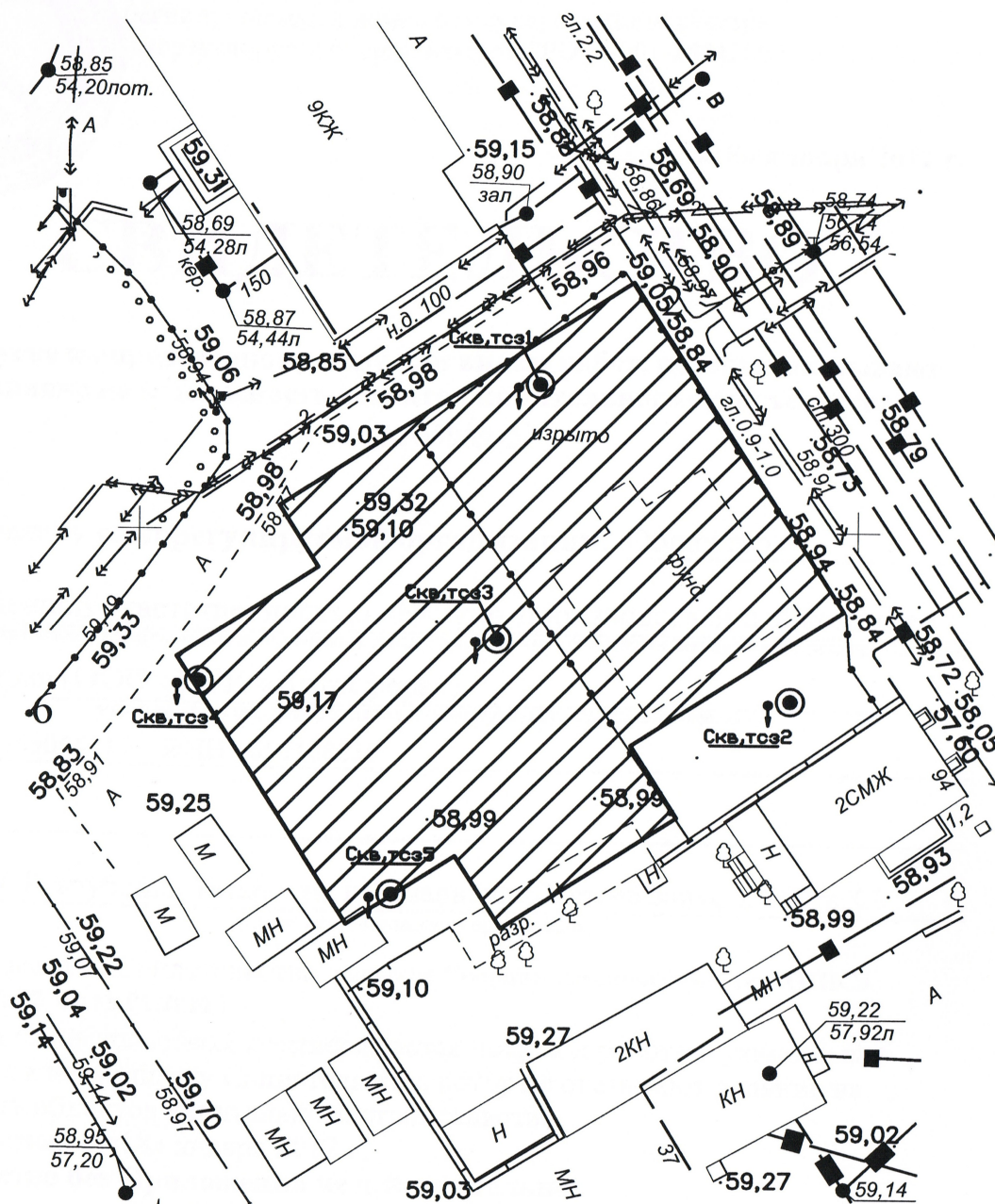
/А. М. Захаров /



Казань 2016 г.



План площадки
с расположением выработок
масштаб 1: 1000



Скв.3, тс3 - проектируемая скважина, тс3, их номер



Контур проектируемого здания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	1 док.	Подпись	Дата

Договор ? 5

Лист

7

Скважина № 1

Абсолютная отметка устья, м: 58,99

Дата окончания бурения 05.05.2016

Глубина выработки 23,00 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
tQIV	55,99	3,00	3,00	НС	Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, щебня, строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся	2,20 ----- 56,79	верх
aQIII	54,79	4,20	1,20	3В	Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка	7,00 ----- 51,99	7,00 ----- 51,99
	51,99	7,00	2,80	6	Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный		
	35,99	23,00	16,00	6А	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный		

Договор № 5

Инженерно-геологическое
описание выработок

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО НПК «Литосфера»		

Согласовано

Изм. № под

Изм.

Подп. и дата

Взам. инв №

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Директор Захаров 2016

Геолог Муратов 2016



Скважина № 2

Абсолютная отметка устья, м: 58,93
Глубина выработки 20,00 м

Дата окончания бурения 13.05.2016

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	55,33	3,60	3,60	НС	Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 15%, слежавшийся	7,30 ----- 51,63	7,30 ----- 51,63
aQ _{III}	51,63	7,30	3,70	6	Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный		
	38,93	20,00	12,70	6А	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный		

Скважина № 3

Абсолютная отметка устья, м: 59,04
Глубина выработки 20,00 м

Дата окончания бурения 13.05.2016

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	56,84	2,20	2,20	НС	Насыпной грунт неоднородный-строительный и бытовой мусор неслежавшийся	7,00 ----- 52,04	7,00 ----- 52,04
aQ _{III}	55,54	3,50	1,30	3В	Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка		
	52,04	7,00	3,50	6	Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный		
	39,04	20,00	13,00	6А	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Скважина № 4

Абсолютная отметка устья, м: 59,09

Дата окончания бурения 05.05.2016

Глубина выработки 23,00 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	56,49	2,60	2,60	НС	Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся	1,80 ----- 57,29	верх
aQ _{III}	55,89	3,20	0,60	3В	Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка	6,90 ----- 52,19	6,90 ----- 52,19
	52,19	6,90	3,70	6	Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный		
	36,09	23,00	16,10	6А	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный		

Скважина № 5

Абсолютная отметка устья, м: 58,94

Дата окончания бурения 13.05.2016

Глубина выработки 23,00 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	56,14	2,80	2,80	НС	Насыпной грунт неоднородный суглинисто-песчаный с включением гумуса, строительного и бытового мусора до 15%, слежавшийся	1,80 ----- 57,14	верх
aQ _{III}	55,54	3,40	0,60	3В	Суглинок мягкопластичный светло-коричневый с прослоями песка	6,80 ----- 52,14	6,80 ----- 52,14
	52,14	6,80	3,40	6	Песок мелкий средней степени водонасыщения светло-коричневый средней плотности и плотный		
	35,94	23,00	16,20	6А	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый средней плотности и плотный		

Изм. № под
Подп. и дата
Взам. инв. №

Из-

Договор № 5

Лист

3

Изм Кол. Лист № док Подп. Дата

«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенең
А.Х. Халиков исемендәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-И/108 от 27.07.2016

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семькину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/40 от 14.07.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение (заказчик ООО «Панорама») № 29/06-03 от 29.06.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место

«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).

2. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для строительства по объекту: «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234) (копия).

3. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «6 этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Сары Садыковой в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:012105:2234).

Директор Института археологии
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.

